unser netz. unsere zukunft.

noegig

GLASFASER BIS IN DIE WOHNUNG

AKTIONSPREIS
FÜR DIE ERSCHLIESSUNG VON WOHNBAUTEN:
AB 4 WOHNEINHEITEN

- OFFEN
- ÖFFENTLICH
- ZUKUNFTSSICHER

GLASFASER FÜR WOHNBAUTEN IM LÄNDLICHEN RAUM

Der Wert von Wohnbauten hängt nicht zuletzt davon ab, wie gut sie mit Infrastruktur erschlossen sind.

Die Niederösterreichische Glasfaser-infrastrukturgesellschaft (nöGIG) hat ein äußerst attraktives Angebot, wie Sie Ihre Wohnbauten mit Glasfaser – der Infrastruktur der Zukunft – versorgen und damit den Wert steigern können.

Eines oder mehrere Ihrer Objekte liegen in einem Gebiet, in denen die Niederösterreichische Glasfaserinfrastrukturgesellschaft ein offenes, öffentliches und zukunftssicheres Netz errichtet hat oder in Kürze errichten wird.

Die Vorteile liegen auf der Hand: Haushalte erhalten zukunftssichere Glasfaseranschlüsse und profitieren so von den nahezu unendlichen Kapazitäten das Netzes.

Damit steigt auch der Wert Ihrer Immobilie.

Nutzen Sie die Chance!

Erschließen Sie Ihre Wohnbauten mit Glasfaser!

Jochen Danninger
Digitalisierungslandesrat

Reinhard Baumgartner
Geschäftsführer
nöGIG Projektentwicklungs GmbH

DAS NÖ GLASFASERNETZ FÜR IHREN WOHNBAU

Wohnen in ländlichen Regionen hat viele Vorzüge. Gemeinsam können wir für einige weitere sorgen. Denn: Glasfaser im Haus hebt die Lebens- und Standortqualität und steigert den Wert der Immobilien. Wir bauen die Infrastruktur der Zukunft im Auftrag des Landes auch abseits der Ballungsräume aus. Und wir unterstützen Sie als Wohnbauträger bei der Erschließung Ihrer Häuser. Dafür haben wir attraktive Aktionspreise.

DAS NIEDERÖSTERREICHISCHE GLASFASER-MODELL IST:

… OFFEN
für vielfältige Angebote

Die Infrastruktur steht den Anbietern von Internetdiensten zur Verfügung. Damit können Ihre Wohnparteien aus einem breiten Angebot wählen.

… ÖFFENTLICH
Niederösterreichs Glasfaser

Was nöGIG baut, bleibt langfristig in der Hand des Landes Niederösterreich.

… ZUKUNFTSSICHER
auch für die nächsten Generationen

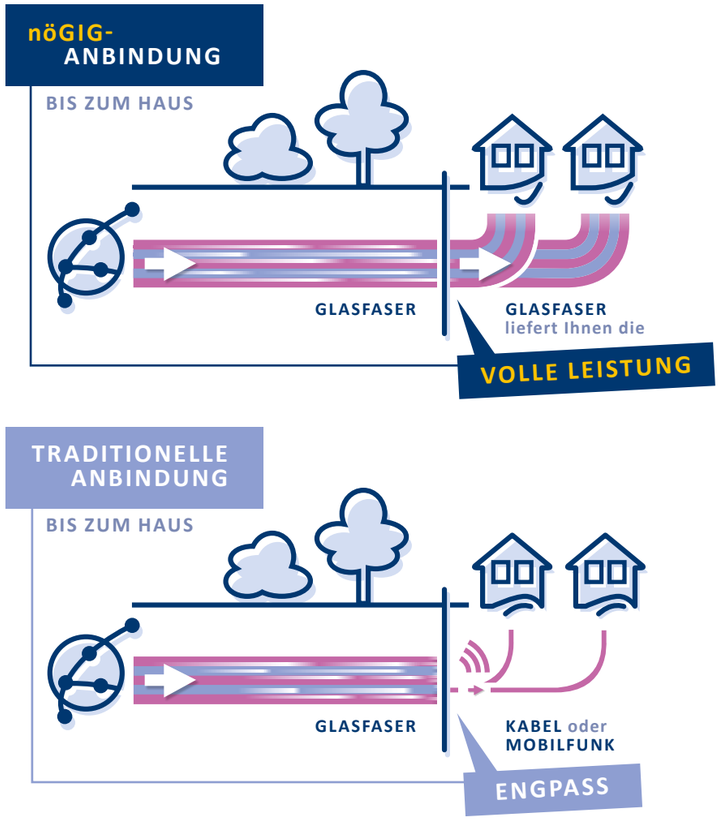
Nur ein Glasfasernetz ist den Anforderungen der Zukunft gewachsen. Und schon jetzt verfügbar!

unser netz. unsere zukunft.

noegig

GLASFASERANSCHLÜSSE BIS IN DIE WOHNUNG

… bringen volle Leistung



… STEIGERN DEN WERT VON IMMOBILIEN

Das NÖ Glasfasernetz ist eine zukunftssichere Infrastruktur, die für langfristige Wertsteigerungen und höhere Standortqualität sorgt.

- **Wir** errichten das **Netz.**
- **Sie** müssen sich **nur** noch um die **Inneninstallation** kümmern.

Gerne unterstützen wir Sie mit Erfahrungswerten bei der Planung!

UNSER ANGEBOT FÜR WOHNBAUTRÄGER

Ihr Gebäude liegt in einem unserer Ausbaugebiete? Dann haben wir ein attraktives Angebot für Sie!

FÜR GEBÄUDE AB 4 WOHNEINHEITEN

Als Wohnbauträger

- erhalten Sie den maximalen Bonus, wenn in **mind. 40 Prozent der Wohneinheiten Diensteverträge** abgeschlossen werden.
- sorgen Sie für die **Verkabelung** aller Wohnungen bis **6 Monate** nach Herstellung des Hausanschlusses.

Wertsteigerung

Ein Glasfaseranschluss **erhöht** den **Wert eines Eigenheims** im ländlichen Bereich um

3 % bis 8%*

Rechenbeispiel Aktionspreis

Herstellungskosten für ein Objekt mit 10 Wohneinheiten. Im Aktionszeitraum

€ 2.700,- exkl. USt. (statt € 4.500,-)

Bonus: Wenn in mind. 4 Wohnungen Dienste-verträge (Laufzeit 24 Monate) abgeschlossen werden, reduziert das den Preis auf **€ 700,-**
Details auf Anfrage: **service@noegig.at**

*Quelle: https://www.tips.at/nachrichten/rohrbach-berg/wirtschaft-point/396175-breitband-initiative-glasfaseranschluss-ist-gute-investition

Im Auftrag des Landes errichtet und betreibt die **Niederösterreichische Glasfaserinfrastrukturgesellschaft** (kurz: **nöGIG**) Glasfasernetze abseits der Ballungsräume Niederösterreichs. Sie sorgt damit für **zukunftssicheres Breitbandinternet** in ländlichen Regionen.

WIR BAUEN DAS NIEDERÖSTERREICHISCHE GLASFASERNETZ

Die Menschen in diesen Regionen nehmen es durch aktive Nachfrage nach Glasfaseranschlüssen selbst in die Hand, eine **offene, öffentliche** und **zukunftssichere** Netzinfrastruktur zu schaffen. Unternehmen und Haushalte signalisieren mit ihrer Zustimmung zum Ausbau, dass sie mit Glasfaser bis ins Haus für die Zukunft gerüstet sein wollen.

Nach der erfolgreichen Erprobung des **Niederösterreichischen Breitbandmodells** in vier Pilotregionen wird nöGIG in der nächsten Phase zwischen 2020 und 2022 etwa **100.000 Haushalte** mit Breitband-Internet versorgen. Der Schwerpunkt liegt auf **Gemeinden mit unter 5.000** Einwohnerinnen und Einwohnern.

Die **passive Infrastruktur**, die nöGIG errichtet, bleibt ähnlich wie Kanalisation und Wasserleitungen langfristig **in der Hand des Landes** Niederösterreich und wird als Sachwert den zukünftigen Generationen übergeben. Die Investitionen sind langfristig angelegt und amortisieren sich im Laufe der Zeit, da über ihre aktive Nutzung Einnahmen erzielt werden. Verschiedene Serviceprovider können ihre Dienste gleichzeitig in dem offenen Netz anbieten.

Die **Niederösterreichische Glasfaserinfrastrukturgesellschaft** (nöGIG) wurde vom Land Niederösterreich gegründet. Sie ist Teil der Niederösterreichischen Breitband-Holding.

unser netz. unsere zukunft.

noegig

> **DETAILS ZUM BONUSMODELL FÜR WOHNBAUTRÄGER AUF ANFRAGE:**

service@noegig.at

ODER +43 2742 30 750-0

www.noegig.at

IMPRESSUM: Herausgeber und für den Inhalt verantwortlich: nöGIG Service GmbH, Niederösterreich-Ring 2, 3100 St. Pölten, Österreich · Gestaltung: Mag. Alexander Schatek | Fotos: nöGIG (Rainer Mirau, Christian Lendl), iStockphotos, Adobe Stock | Alle Angaben wurden mit großer Sorgfalt erhoben, erfolgen jedoch ohne Gewähr und erheben nicht den Anspruch auf Vollständigkeit. Irrtümer vorbehalten
Stand: Oktober 2020